



ประกาศสำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร

เรื่อง ขยายทอดตลาดซากอาคารบ้านพักกรมการอุตสาหกรรมทหารพร้อมรื้อถอนอาคาร

ด้วยสำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร มีความประสงค์จะขยายทอดตลาดซากอาคารพร้อมรื้อถอนอาคารบ้านพักของกรมการอุตสาหกรรมทหาร ในที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท. ๓๐๔๙ แขวงนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร เพื่อส่งมอบให้กับบริษัท ซิโน-ไทย แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) โดยมีรายละเอียดของอาคารที่จะทำการรื้อถอนตามเอกสารขอบเขตของงาน (Term of Reference : TOR) แนบท้ายตามประกาศฉบับนี้

๑. ทรัพย์สินที่จะจำหน่ายพร้อมรื้อถอน เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง ๕ ชั้น ดาดฟ้าขนาด ๑๐.๔๐ เมตร ยาว ๖๐.๐๐ เมตร ลานคอนกรีตพื้นชั้นล่างทั้งหมด พร้อมรื้อถอนถึงเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความจุ ๑๘ ลูกบาศก์เมตร การรื้อถอนให้ทำการรื้อถอนถึงตอม่อ สุกากปฏิภูมทั้งหมดพร้อมทำการปรับแก้พื้นที่บริเวณที่ทำการรื้อถอนทั้งหมดให้เรียบร้อยและให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันส่งมอบพื้นที่

๒. คุณสมบัติของผู้เข้าเสนอราคายื่นประมูลซื้อซากอาคารพร้อมรื้อถอนตามข้อ ๑ ต้องมีคุณสมบัติตามที่ได้กำหนดไว้ในขอบเขตของงาน (Term of Reference : TOR)

๓. เอกสารของผู้สนใจเข้าเสนอราคาการประมูลซื้อซากอาคารพร้อมรื้อถอน ที่จะใช้ในการขอรับเอกสารการขยายทอดตลาดตามที่ได้กำหนดไว้ในขอบเขตของงาน (Term of Reference : TOR) มีดังนี้

๓.๑ กรณีเป็น บริษัทจำกัด หรือ ห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือห้างหุ้นส่วนสามัญ ให้ยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ซึ่งแสดงวัตถุประสงค์ตามที่ได้จดทะเบียนตรงกับงานที่จะดำเนินการตามประกาศนี้ สำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๒ กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน ให้ยื่นหนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องให้ครบถ้วน

๓.๓ ผู้สนใจสามารถติดต่อขอรับเอกสารได้ที่ กลุ่มงานพัสดุ สำนักการคลังและงบประมาณ สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร ถนนประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๒๒๔๔ ๒๑๐๓ ตั้งแต่บัดนี้จนถึงวันที่ ๘ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๘ ในวันและเวลาราชการ

๔. เอกสารของผู้สนใจเข้าเสนอราคาการประมูลซื้อซากอาคารพร้อมรื้อถอน ที่จะใช้ยื่นต่อคณะกรรมการขยายทอดตลาดซากอาคารบ้านพักกรมการอุตสาหกรรมทหารพร้อมรื้อถอนอาคาร ตามที่ได้กำหนดไว้ในขอบเขตของงาน (Term of Reference : TOR) และมีรายละเอียดเพิ่มเติม ดังนี้

๔.๑ ในกรณีเป็นนิติบุคคล

(๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญ หรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) บริษัทจำกัด หรือ บริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๒ ใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลตามข้อ ๓.๑ ต้องแสดงวัตถุประสงค์ตามที่จดทะเบียนตรงกับงานที่จะดำเนินการตามประกาศนี้ พร้อมสำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจ

๔.๓ สำเนาทะเบียนพาณิชย์ และสำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภ.พ. ๒๐)

๔.๔ กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน ให้ยื่นหนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องให้ครบถ้วน

๔.๕ แผนงานแสดงความพร้อมด้านการเงิน การประกันภัยความเสียหาย และแผนความพร้อมด้านเทคนิคและวิธีการรื้อถอน รายละเอียดปรากฏตามขอบเขตของงาน (TOR) ข้อ ๕

๔.๖ เอกสารทุกฉบับที่ยื่นต่อคณะกรรมการจำหน่ายซากอาคารบ้านพักกรรมการอุตสาหกรรมทหารพร้อมรื้อถอนอาคาร ให้รับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจพร้อมประทับตราเป็นสำคัญ (ถ้ามี)

๕. ข้อกำหนดและเงื่อนไขในการขายทอดตลาดซากอาคารบ้านพักกรรมการอุตสาหกรรมทหารพร้อมรื้อถอนอาคาร ดังนี้

๕.๑ กำหนดดูซากอาคารที่จะขายพร้อมรื้อถอนและรับฟังคำชี้แจง ณ สถานที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ ถนนทหาร เกียกกาย เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร ในวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๕๘ โดยให้ผู้ที่มีความประสงค์จะขอดูซากอาคารพร้อมรื้อถอนอาคารต้องลงทะเบียน ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ ถึง ๑๐.๐๐ นาฬิกา ซึ่งเจ้าหน้าที่จะได้นำไปดูซากอาคารพร้อมรื้อถอนอาคารที่จะขายทอดตลาดตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ ถึง ๑๑.๐๐ นาฬิกา หากรายใดไม่ไปดูซากอาคารพร้อมรื้อถอนอาคารและรับฟังคำชี้แจงในครั้งนี้ สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร ถือว่าผู้จะเข้าเสนอราคาประมูลเข้าใจในรายละเอียดต่างๆทั้งหมดแล้ว และจะยกเหตุใดขึ้นมาเป็นข้อโต้แย้งในภายหลังไม่ได้ทั้งสิ้น

๕.๒ ผู้ที่จะเข้าเสนอราคาประมูลซื้อซากอาคารพร้อมรื้อถอนอาคาร จะต้องแสดงความประสงค์โดยการลงทะเบียนและยื่นเอกสารหลักฐานตามข้อ ๔ ต่อคณะกรรมการจำหน่ายซากอาคารบ้านพักกรรมการอุตสาหกรรมทหารพร้อมรื้อถอนอาคาร โดยวิธีทอดตลาด ในวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๕๘ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ ถึง ๑๑.๐๐ นาฬิกา ณ ห้องประชุม ๑ อาคารกษาปณ์ชั้น ๒ สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร ถนนประดิพัทธ์ เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวจะไม่รับลงทะเบียนและเอกสารอื่นใดโดยเด็ดขาด และผู้ที่ไม่แสดงความประสงค์และมีได้ลงทะเบียนในการประมูลครั้งนี้ ไม่มีสิทธิในการเข้าเสนอราคาประมูลแต่อย่างใด และสำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎรจะประกาศผลผู้ผ่านการคัดเลือกในวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๕๘ ตั้งแต่เวลา ๑๕.๐๐ นาฬิกา เป็นต้นไป

๕.๓ ผู้ที่ผ่านการคัดเลือกด้านเทคนิค และเป็นผู้เข้าเสนอราคาประมูลซากอาคารพร้อมรื้อถอนอาคารในครั้งนี้จะต้องวางหลักประกันในการเข้าประมูลเป็น เงินสด หรือ แคชเชียร์เช็ค ที่ธนาคารสั่งจ่ายในนาม “สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร” ในวงเงิน ๕๖,๐๐๐.-บาท (ห้าหมื่นหกพันบาทถ้วน) และหลักประกันดังกล่าวจะคืนให้แก่ผู้ประมูลราคาหลักจากเสร็จสิ้นการขายทอดตลาด ยกเว้นผู้ที่ประมูลที่ได้รับการพิจารณาเป็นผู้ชนะการประมูลจะคืนให้ต่อเมื่อได้วางเงินมัดจำแล้ว

๕.๔ กำหนดการขายทอดตลาดซากอาคารบ้านพักกรรมการอุตสาหกรรมทหารพร้อมรื้อถอนอาคาร ในวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๕๘ โดยผู้ที่ผ่านการคัดเลือกแล้วเท่านั้น ให้เข้าลงทะเบียนต่อคณะกรรมการจำหน่ายซากอาคารบ้านพักกรรมการอุตสาหกรรมทหารพร้อมรื้อถอนอาคาร โดยวิธีทอดตลาด ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ ถึง ๑๐.๐๐ นาฬิกา และจะเริ่มประมูลตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา เป็นต้นไป ณ ห้องประชุม ๑ อาคารกษาปณ์ชั้น ๒ สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร ถนนประดิพัทธ์ เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

๕.๕ กำหนดให้ผู้เข้าเสนอราคาประมูล เข้าประมูลได้รายละไม่เกิน ๒ คน โดย ๑ ใน ๒ คน จะต้องเป็นผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจ

๕.๖ ราคาเริ่มต้นในการขายทอดตลาดซากอาคารบ้านพักกรรมการอุตสาหกรรมทหารพร้อมรื้อถอนในครั้งนี้ เริ่มต้นที่ราคา ๑๑๑,๙๐๐.-บาท (หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นหนึ่งพันเก้าร้อยบาทถ้วน) ผู้เสนอราคาประมูล จะต้องขานสู้ราคาที่สูงกว่าผู้ขานสู้ราคาไว้ก่อนหน้านั้น อย่างน้อยครั้งละ ๕,๐๐๐.-บาท (ห้าพันบาทถ้วน) จะขานสู้ราคาต่ำกว่าผู้ขานสู้ราคาไว้ก่อนหน้านั้นมิได้

๕.๗ การขายทอดตลาดซากอาคารบ้านพักกรรมการอุตสาหกรรมทหารพร้อมรื้อถอนอาคาร จะสมบูรณ์ก็ต่อเมื่อคณะกรรมการจำหน่ายซากอาคารบ้านพักกรรมการอุตสาหกรรมทหารพร้อมรื้อถอนอาคาร โดยวิธีทอดตลาด ประกาศขานราคา รับซื้อสูงสุดตามที่มีผู้ให้ราคาสูงสุดนั้น จำนวน ๓ ครั้ง ให้ผู้เสนอราคาอื่นๆ ทราบทั่วกัน และเมื่อไม่มีผู้เสนอราคา รับซื้อสูงขึ้นอีกแล้ว คณะกรรมการจำหน่ายฯ โดยวิธีทอดตลาดจะลงความเห็น ให้ผู้เสนอราคารายที่เสนอราคาซื้อสูงสุดรายนั้นเป็นผู้ที่สมควรได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ชนะการประมูลโดยการ เคะไม้

๕.๘ เมื่อการขายทอดตลาดดำเนินการเสร็จสมบูรณ์ตามข้อ ๕.๗ แล้ว ผู้ชนะการประมูลต้องนำ เงินสดมาวางมัดจำโดยมีมูลค่าจำนวนร้อยละ ๕๐ (๕๐%) ของราคาซากอาคารบ้านพักกรรมการอุตสาหกรรมทหาร พร้อมรื้อถอนอาคารที่ประมูลได้ในทันที และต้องชำระส่วนที่เหลือทั้งหมดภายใน ๕ วันทำการ นับแต่วันที่ประมูลได้ หากผู้ชนะการประมูลไม่มาชำระเงินค่ามัดจำที่เหลือภายในกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร จะริบเงินมัดจำและหลักประกันการประมูลทั้งหมดทันที และสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายพัสดุดังกล่าว ให้ผู้ชนะการประมูลและหากสำนักงาน ต้องทำการประมูลใหม่แล้วได้ราคาต่ำกว่าที่ผู้ชนะการประมูลเสนอราคาได้ ในครั้งนี้ ผู้ชนะการประมูลยินยอมชำระเงินส่วนที่ขาดทันทีหรืออย่างช้าไม่เกิน ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งให้ไปชำระ

๖. สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร ขอสงวนสิทธิ์ทั้งปวงตามที่ได้กำหนดไว้ในขอบเขตของงาน (Term of Reference : TOR) ข้อ ๑๒ ทั้งนี้ เพื่อให้การขายทอดตลาดซากอาคารบ้านพักกรรมการอุตสาหกรรมทหารพร้อมรื้อถอนอาคาร ดำเนินไปด้วยความถูกต้องเรียบร้อย หากผู้เข้าเสนอราคายื่นประมูลไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าวแล้ว กรณีเป็นเหตุที่เกิดจากข้อบกพร่องหรือข้อผิดพลาดของผู้เข้าเสนอราคายื่นประมูล เหตุที่เกิดขึ้นดังกล่าวจะนำมาเรียกร้องใดๆ กับสำนักงานมิได้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๘


นายวิจิตร ภูมิศักดิ์
รองเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร


ขอบเขตของงาน (Term of Reference : TOR)
จำหน่ายซากอาคารบ้านพักกรมการอุตสาหกรรมทหาร พร้อมรื้อถอน

๑. ความเป็นมา

ด้วยสำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร มีความประสงค์จะขายซากอาคารราชพัสดุ พร้อมรื้อถอน (อาคารบ้านพักกรมการอุตสาหกรรมทหาร) บนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท.๓๐๔๘ แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร เพื่อส่งมอบพื้นที่ให้กับบริษัท ซีโน-ไทย เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ผู้รับจ้างงานโครงการก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ พร้อมอาคารประกอบ โดยวิธีประมูลขายทอดตลาด โดยมีเงื่อนไขและรายละเอียดดังต่อไปนี้

๒. รายการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้าง

อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง ๕ ชั้น คาค้ำฟ้า (บ้านพักกรมการอุตสาหกรรมทหาร) ขนาด ๑๐.๔๐ เมตร ยาว ๖๐.๐๐ เมตร ลานคอนกรีตพื้นชั้นล่างทั้งหมด พร้อมรื้อถอนถึงเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด ความจุ ๑๘ ลูกบาศก์เมตร

การรื้อถอนให้ทำการรื้อถอนถึงชั้นตอม่อ สุกากกฎทุกสิ่งรวมทั้งทำการปรับเกลี่ยพื้นที่บริเวณ ที่ทำการรื้อถอนทั้งหมดให้เรียบร้อย

๓. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๓.๑ ต้องเป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนจัดตั้งตามกฎหมายไทย หรือกลุ่มกิจการร่วมค้า หรือกลุ่มนิติบุคคลร่วมทำงานของนิติบุคคลที่จดทะเบียนจัดตั้งตามกฎหมายไทย ซึ่งเป็นผู้มีอาชีพและมีวัตถุประสงค์ ประกอบกิจการรับเหมาหรือถอนอาคารสิ่งปลูกสร้าง มีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า ๑ ล้านบาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) ซึ่งเป็นทุนจดทะเบียนที่ชำระเต็มมูลค่าแล้ว ก่อนวันที่ประกาศฉบับนี้

๓.๒ ต้องมีผลงานรื้อถอนอาคารที่มีลักษณะเดียวกันกับประกาศนี้ โดยต้องเป็นผลงานการรื้อถอน อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๑,๕๖๐ ตารางเมตร มีผลงานเป็นที่ประจักษ์ และต้องเป็นผลงานที่ตีซึ่งเสร็จเรียบร้อยแล้วเป็นเวลาไม่เกิน ๕ ปี นับตั้งแต่ได้ทำการ ส่งมอบงานแล้วเสร็จจนถึงวันประมูลเสนอราคา และต้องเป็นผลงานที่ปฏิบัติตามเงื่อนไขแห่งสัญญานั้น ทุกประการ และเป็นผลงานที่ผู้เข้าประมูลเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วย ระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น หรือรัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานเอกชนที่สำนักงานฯ เชื่อถือ (กรณีเป็นผลงานเอกชนจะต้องมีหลักฐานการเงิน ตลอดจนหลักฐานการเสียหายของงานนั้นจากกรมสรรพากรแนบมาด้วย) โดยให้แนบสำเนาหนังสือรับรอง ผลงาน และสำเนาหนังสือคู่ฉบับสัญญา ซึ่งในเอกสารจะต้องปรากฏลายมือชื่อคู่สัญญาและประทับตราบริษัท คู่สัญญา ทั้งนี้จะต้องนำหนังสือคู่ฉบับสัญญา (ฉบับจริง) และหนังสือรับรองผลงาน (ฉบับจริง) มาแสดงด้วย

๓.๓ ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่ เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงาน ตามระเบียบของทางราชการ

๓.๔ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย

๓.๕ ต้องไม่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์เข้าประมูลรายอื่น หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการ ชัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

/๓.๖ ต้องเป็น...

๓.๖ ต้องเป็นนิติบุคคลที่ได้ลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลาง ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ (e-GP)

๓.๗ ต้องมีวิศวกรผู้ควบคุมงานการรื้อถอน มีใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรม ไม่ต่ำกว่าประเภทสามัญ มีประสบการณ์ไม่น้อยกว่า ๑๐ ปี และต้องปฏิบัติงานอยู่ประจำเต็มเวลาตลอดทั้งโครงการ

๓.๘ ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย จำนวน ๑ คน มีวุฒิบัตรที่แสดงว่าได้ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ มีประสบการณ์ในการทำงานไม่น้อยกว่า ๑๐ ปี และต้องปฏิบัติงานอยู่ประจำเต็มเวลาตลอดทั้งโครงการ

๔. ผู้ประมูลราคาต้องมีและจะต้องเสนอชื่อบุคลากร พร้อมเอกสารประกอบ ดังนี้

๔.๑ วิศวกรโยธา ต้องมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ไม่ต่ำกว่าประเภทสามัญ มีประสบการณ์ไม่น้อยกว่า ๑๐ ปี โดยต้องแนบเอกสารดังนี้

๔.๑.๑ สำเนาเอกสารใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาจากเจ้าของบัตร

๔.๑.๒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาจากเจ้าของบัตร และต้องมีบัตรประจำตัวประชาชนฉบับจริงมาแสดง

๔.๑.๓ หนังสือยินยอมรับรองเป็นผู้ควบคุมงานรื้อถอนนี้ ตามเอกสารแบบฟอร์มแนบท้ายประกาศ

๔.๒ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย ประสบการณ์ในการทำงานไม่น้อยกว่า ๑๐ ปี โดยต้องแนบเอกสารดังนี้

๔.๒.๑ สำเนาใบวุฒิบัตรที่แสดงว่าได้ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาจากเจ้าของบัตร และต้องมีใบวุฒิบัตรฉบับจริงมาแสดง

๔.๒.๒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาจากเจ้าของบัตร และต้องมีบัตรประจำตัวประชาชนฉบับจริงมาแสดง

๔.๒.๓ หนังสือยินยอมรับรองเป็นผู้ควบคุมงานรื้อถอนนี้ ตามเอกสารแบบฟอร์มแนบท้ายประกาศ

๔.๓ หนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์หรือสำนักงานพาณิชย์จังหวัด ซึ่งออกให้ไม่เกิน ๓ เดือนนับถึงวันที่ประมูล

๔.๔ ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มของกรมสรรพากร หรือสำนักงานสรรพากรพื้นที่

๕. ผู้ประมูลราคาต้องแสดงความพร้อม ที่สำนักงานฯ จะมีความเชื่อมั่นว่าผู้ประมูลราคาจะสามารถเริ่มงานได้ทันที และสามารถส่งมอบผลงานที่แล้วเสร็จสมบูรณ์ ให้สำนักงานฯ ได้ภายในเวลาที่กำหนด โดยเสนอข้อมูลที่เป็นสาระสำคัญที่เป็นเอกสารมายื่นพร้อมเอกสารที่กำหนดให้เพื่อประกอบการพิจารณาของสำนักงานฯ ตามเกณฑ์ที่กำหนดให้ ดังนี้

๕.๑ ความพร้อมด้านการเงินและการประกันภัยความเสียหาย

๕.๑.๑ ผู้ประมูลราคาจะต้องมีความพร้อมด้านการเงิน โดยต้องแสดงหลักฐานที่เชื่อถือได้ว่าผู้ประมูลราคา มีความมั่นคงด้านการเงินเพียงพอที่จะไม่เป็นอุปสรรคด้านการลงทุนตลอดระยะเวลาตามสัญญา หรือมีธนาคารหรือสถาบันการเงินที่เชื่อถือได้พร้อมที่จะสนับสนุนการเงินแก่ผู้ประมูลราคาเพื่อการดำเนินงาน

/ได้จนแล้ว...

ได้จนแล้วเสร็จตามสัญญา หลักฐานเสนอเพื่อประกอบการพิจารณา เช่น หนังสือรับรองของธนาคารหรือสถาบันการเงินที่แสดงการสนับสนุนด้านการเงินแก่ผู้ประมูลราคาวงเงินไม่น้อยกว่า ๒,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สองล้านบาทถ้วน)

๕.๑.๒ ผู้ประมูลราคาต้องมีหนังสือรับรองจากบริษัทประกันภัยฯ ที่จะรับทำประกันภัยกับบริษัทผู้ประมูลราคาทันทีที่ชนะการประมูล ในวงเงินเอาประกันมูลค่าไม่น้อยกว่า ๑๐ ล้านบาท ซึ่งครอบคลุมความเสียหายทั้งต่อบุคคลและทรัพย์สินภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบทั้งหมด ตลอดระยะเวลาของสัญญา ทั้งนี้วงเงินประกันดังกล่าวไม่ถือเป็นค่าประกันความเสียหายของอุปกรณ์และเครื่องจักรกลใดๆ ของผู้ชนะการประมูล

๕.๒ เกณฑ์ที่คณะกรรมการฯ จะพิจารณาให้คะแนน (๑๐๐ คะแนน) ประกอบด้วย

ความพร้อมด้านเทคนิคและวิธีการรื้อถอน ผู้ประมูลราคาต้องยื่นเอกสารด้านเทคนิคประกอบด้วย “แผนการทำงาน แผนการจัดการกำลังคน และการจัดการปัญหาและอุปสรรค” โดยละเอียด โดยแสดงแผนการทำงานที่สมบูรณ์ของงานรื้อถอนแต่ละด้าน ดังนี้

- งานสถาปัตยกรรมและโครงสร้าง
- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
- งานระบบสุขาภิบาล
- งานจัดการด้านความปลอดภัยในระหว่างการรื้อถอน

ทั้งนี้ แผนการทำงานทุกด้านต้องมีความสัมพันธ์กันอย่างต่อเนื่องและเป็นระบบครอบคลุมพื้นที่การทำงานทุกชั้น โดยมีผลงานรวมแล้วเสร็จสมบูรณ์ภายในเวลา ๖๐ วัน นับแต่วันที่ส่งมอบพื้นที่ ทั้งนี้ให้ผู้ประมูลแสดงแผนงานด้วยลักษณะ BAR CHART พร้อมภาพประกอบการรื้อถอน วิธีการรื้อถอนในแต่ละขั้นตอนอย่างละเอียด โดยการพิจารณาให้คะแนน คณะกรรมการจะพิจารณาจากแผนงานในแต่ละด้าน ดังนี้

- | | |
|---|----------|
| ● แผนการทำงาน | ๓๐ คะแนน |
| ● แผนการจัดการเครื่องมือ เครื่องจักร | ๑๐ คะแนน |
| ● แผนการจัดการกำลังคน | ๑๐ คะแนน |
| ● การจัดการปัญหาและอุปสรรค | ๑๐ คะแนน |
| ● วิธีการทำงาน (Method Statement) และการตรวจสอบคุณภาพให้งานมีคุณภาพ และเป็นไปตามรูปแบบ อย่างปลอดภัย | ๓๐ คะแนน |
| ● ข้อกำหนดและวิธีบริหารจัดการเรื่องความปลอดภัย | ๑๐ คะแนน |

ผู้ที่ผ่านคุณสมบัติข้อเสนอมายังทางเทคนิคจะต้องเป็นผู้ที่ผ่านเกณฑ์ตามข้อ ๕.๑ และได้คะแนนเฉลี่ยตั้งแต่ ๘๐ คะแนนขึ้นไป ตามข้อ ๕.๒ จึงจะมีสิทธิ์เข้าร่วมประมูลเสนอราคาการจำหน่ายซากอาคารบ้านพักกรมการอุตสาหกรรมทหาร พร้อมรื้อถอน

๖. ผู้ประมูล...

๘๕๖
๗/๖

๖. ผู้ประมูลราคาจะต้องเป็นผู้ผ่านเกณฑ์การพิจารณาด้านเทคนิคและลงชื่อเข้าร่วมประมูล และจะต้องวางหลักประกันการเข้าร่วมประมูล เป็นเงินสด หรือแคชเชียร์เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายในนาม "สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร" ในวงเงิน จำนวน ๕๖,๐๐๐ บาท (ห้าหมื่นหกพันบาทถ้วน) และจะคืนหลักประกันให้แก่ผู้ประมูลราคาหลังจากเสร็จสิ้นการประมูล ยกเว้นผู้ประมูลที่ได้รับการพิจารณาเป็นผู้ชนะการประมูลได้จะคืนให้ต่อเมื่อได้วางเงินมัดจำแล้ว

๗. ราคาเริ่มต้นในการประมูล ๑๑๑,๙๐๐ บาท (หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นหนึ่งพันเก้าร้อยบาทถ้วน)

๘. ผู้ชนะการประมูลจะต้องวางเงินมัดจำไว้ร้อยละห้าสิบ (๕๐%) ของราคาที่ได้ประมูลได้ในวันประมูลและต้องชำระเงินส่วนที่เหลือทั้งหมดภายใน ๕ วันทำการ นับแต่วันที่ประมูลได้ หากผู้ชนะการประมูลไม่มาชำระเงินค่าพัสดุที่เหลือภายในกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานฯ จะริบเงินมัดจำและหลักประกันการประมูลทั้งหมดทันที และสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายพัสดุดังกล่าวให้ผู้ชนะการประมูลและหากสำนักงานฯ ต้องทำการประมูลใหม่แล้วได้ราคาต่ำกว่าที่ผู้ชนะการประมูลเสนอราคาได้ในครั้งนี้ ผู้ชนะการประมูลยินยอมชำระเงินส่วนที่ขาดทันทีหรืออย่างช้าไม่เกิน ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งให้ไปชำระ

๙. ผู้ชนะการประมูลจะต้องวางหลักประกันสัญญา วงเงิน ๖๗๐,๐๐๐ บาท (หกแสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน) ณ วันที่ลงนามในสัญญาด้วย โดยสำนักงานฯ จะคืนให้ต่อเมื่อส่งมอบงานและตรวจรับงานแล้วเสร็จ

๑๐. ผู้ชนะการประมูลจะต้องทำการรื้อถอนพร้อมขนย้ายพัสดุที่รื้อถอนออกไปภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่ส่งมอบพื้นที่ หากผู้ชนะการประมูลไม่มาทำการรื้อถอนพร้อมขนย้ายพัสดุ ภายในกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานฯ จะริบเงินค่าซื้อซากวัสดุและหลักประกันสัญญาของผู้ชนะการประมูลทั้งสิ้น

๑๑. ผู้ประมูลได้จะต้องตรวจสอบทรัพย์สินที่ประมูลเอง สำนักงานฯ และคณะกรรมการฯ ไม่รับผิดชอบต่อความชำรุดบกพร่องของทรัพย์สินที่ประมูลไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

๑๒. ข้อสงวนสิทธิ์

๑๒.๑ ผู้ชนะการประมูลต้องนำหนังสือกรมธรรม์ประกันภัย (ฉบับจริง) มาแสดง พร้อมสำเนาส่งมอบให้สำนักงานฯ ณ วันที่ลงนามในสัญญาด้วย โดยวงเงินเอาประกันมูลค่าไม่น้อยกว่า ๑๐ ล้านบาท ซึ่งครอบคลุมความเสียหายทั้งต่อบุคคลและทรัพย์สินภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบทั้งหมดตลอดระยะเวลาของสัญญา ทั้งนี้วงเงินประกันดังกล่าวไม่ถือเป็นค่าประกันความเสียหายของอุปกรณ์และเครื่องจักรกลใดๆ ของผู้ชนะการประมูล

๑๒.๒ สำนักงานฯ สงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการประมูลครั้งนี้ หากเห็นว่าราคาไม่เหมาะสมหรือมีการสมยอมกันในการสุ้ราคา หรือเหตุอื่นใดที่เห็นว่าผู้ประมูลได้ ไม่สามารถดำเนินการได้ตามเงื่อนไข ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

๑๒.๓ สำนักงานฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการสั่งหยุดการทำงานของผู้ชนะการประมูลในบางช่วงเวลา อันเนื่องมาจากกิจกรรมภายในของสำนักงานฯ ซึ่งผู้ชนะการประมูลมีสิทธิ์ในการขอขยายระยะเวลาการทำงานออกไปได้หากเห็นว่าไม่กระทบต่อการดำเนินการตามสัญญา แต่ต้องไม่เกินกว่าระยะเวลาที่สำนักงานฯ สั่งหยุดการทำงาน และผู้ชนะการประมูลจะถือว่าเป็นสาเหตุเรียกร้องค่าเสียหายไม่ได้

/๑๒.๔ สำนักงานฯ...

๑๒.๔ สำนักงานฯ สงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะเข้าดำเนินการใดๆ ในสถานที่และเวลาที่ผู้ชนะการประมูลดำเนินการอยู่โดยไม่เป็นอุปสรรคต่องานหลักของผู้ชนะการประมูล และจะถือเป็นสาเหตุเรียกชดเชยค่าเสียหายหรือขอขยายระยะเวลาของสัญญาไม่ได้

๑๒.๕ สำนักงานฯ ขอสงวนสิทธิในการเชิญผู้ที่ได้ลำดับถัดมาในการประมูลให้เป็นผู้ทำสัญญากับสำนักงานฯ แทนผู้ชนะการประมูล หากผู้ชนะการประมูลไม่เข้าทำสัญญา (และแจ้งเวียนชื่อเป็นผู้ทำงาน) หรือสำนักงานฯ พิจารณาเห็นว่าผู้ชนะการประมูลไม่สามารถปฏิบัติตามข้อกำหนดต่างๆ ตามขอบเขตของงานได้ โดยสำนักงานฯ ขอสงวนสิทธิในการริบหลักประกันและเงินมัดจำทั้งหมดของผู้ชนะการประมูล โดยผู้ชนะการประมูลไม่สามารถเรียกชดเชยค่าเสียหายใดๆ จากสำนักงานฯ ได้

๑๒.๖ สำนักงานฯ จะดำเนินคดีทั้งทางแพ่งและทางอาญา และริบหลักประกันและเงินมัดจำทั้งหมดของผู้ชนะการประมูล หากปรากฏข้อเท็จจริงว่า ผู้ชนะการประมูลยื่นเอกสารหลักฐานอันเป็นเท็จต่อสำนักงานฯ

๑๓. ค่าปรับ

ในกรณีไม่สามารถดำเนินการรื้อถอน ขนย้ายวัสดุ และปรับเกลี่ยพื้นที่ให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าปรับเป็นเงินวันละ ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน)

**** เอกสารทุกฉบับที่เป็นสำเนา ให้เจ้าของเอกสารลงนามกำกับมาทุกฉบับ ****

(ห้ามลงนามแทนเจ้าของเอกสาร และต้องไม่มีการรับรองสำเนาถูกต้องครั้งก่อนคิดมาในเอกสารที่ใช้) หมายเหตุ หากเอกสารไม่ครบ หรือไม่ถูกต้อง สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร จะไม่พิจารณาให้เป็นผู้เข้าร่วมประมูลราคา เอกสารต่างๆที่ยื่นในวันรับเอกสารประกอบการพิจารณาคุณสมบัติแล้วจะขอถอนหรือยื่นเพิ่มเติมเอกสารอีกไม่ได้

บัญชีเอกสารที่ ๑

๑. ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล
- (ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด
 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล จำนวน แผ่น
 บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ จำนวน แผ่น
 ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) จำนวน แผ่น
- (ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด
 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล จำนวน แผ่น
 หนังสือบริคณห์สนธิ จำนวน แผ่น
 บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ จำนวน แผ่น
 บัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ จำนวน แผ่น
 ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) จำนวน แผ่น
๒. ในกรณีผู้เสนอราคาไม่เป็นนิติบุคคล
- (ก) บุคคลธรรมดา
 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น จำนวน แผ่น
- (ข) คณะบุคคล
 สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน จำนวน แผ่น
 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน จำนวน แผ่น
๓. ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาเข้าร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า
- สำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า จำนวน แผ่น
- (ก) ในกรณีผู้ร่วมค้าเป็นบุคคลธรรมดา
 - บุคคลสัญชาติไทย
 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน แผ่น
 - บุคคลที่มีเชื้อสัญชาติไทย
 สำเนาหนังสือเดินทาง จำนวน แผ่น
- (ข) ในกรณีผู้ร่วมค้าเป็นนิติบุคคล
 - ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด
 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล จำนวน แผ่น
 บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ
 และผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) จำนวน แผ่น

- บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด

สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล จำนวน แผ่น

หนังสือบริคณห์สนธิ จำนวน แผ่น

บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ และผู้มีอำนาจควบคุม(ถ้ามี) จำนวน แผ่น

บัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ จำนวน แผ่น

๕. อื่น ๆ (ถ้ามี)

-
-
-
-
-

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า เอกสารหลักฐานที่ข้าพเจ้ายื่นพร้อมของใบเสนอราคาในการสอบราคาจ้าง ถูกต้องและเป็นความจริงทุกประการ

(ลงชื่อ) ผู้เสนอราคา
(.....)

ข้อ ๒ เอกสารส่วนที่ ๒

๑. ขอคัดต้ออกและหรือรูปแบบรายการละเอียดคุณลักษณะเฉพาะจำนวน.....แผ่น
ของงานจ้าง
๒. หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีทีจำนวน.....แผ่น
ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน
๓. หลักประกันของจำนวน.....แผ่น
๔. อื่น ๆ (ถ้ามี)
-
-
-
-
-

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า เอกสารหลักฐานที่ข้าพเจ้ายื่นพร้อมซองใบเสนอราคาในการสอบราคาจ้าง
ถูกต้องและเป็นความจริงทุกประการ

(ลงชื่อ).....ผู้เสนอราคา
(.....)

หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ของวิศวกร

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.2558

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....จึงเป็นผู้ได้รับ
ใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมงาน ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม ประเภท
.....สาขา.....แขนง.....ตามใบอนุญาตทะเบียน
.....และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว อายุ.....ปี
สัญชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....ต.รอก/รอย.....ถนน.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
โทรศัพท์.....

ยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานตามคำขอรับใบอนุญาตของ.....
เพื่อทำการรื้อถอนอาคารราชพัสดุอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กบ้านพักอาศัยกรมการอุตสาหกรรมทหาร
จำนวน 1 หลัง ในที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท. 3049 แขวงนครไชยศรี เขตคูสิต
กรุงเทพมหานคร ตามแผนผังบริเวณที่แนบ จนกว่าการรื้อถอนอาคารราชพัสดุดังกล่าวแล้วเสร็จ
เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

ลายมือชื่อ.....ผู้ควบคุมงาน
(.....)

ลายมือชื่อ.....ผู้รื้อถอน
(.....)

ลายมือชื่อ.....พยาน
(.....)

ลายมือชื่อ.....พยาน
(.....)

หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.2558

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....ซึ่งเป็นผู้ได้รับใบ
วุฒิบัตรหรือหนังสือรับรองที่แสดงว่าได้ผ่านการฝึกอบรมเกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงาน ขณะนี้ไม่ได้
ถูกเพิกถอนใบวุฒิบัตรหรือหนังสือรับรอง อายุ.....ปี สัญชาติ.....อยู่บ้านเลขที่
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

ยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานตามคำขอรับใบอนุญาตของ.....
เพื่อทำการรื้อถอนอาคารราชทัณฑ์อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กบ้านพักอาศัยกรมการอุตสาหกรรมทหาร
จำนวน 1 หลัง ในที่ราชทัณฑ์แปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท. 3049 แขวงนครไชยศรี เขตคูสิต
กรุงเทพมหานครนครตามแผนผังบริเวณที่แนบ จนกว่าการรื้อถอนอาคารราชทัณฑ์ดังกล่าวแล้วเสร็จ
เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

ลายมือชื่อ.....ผู้ควบคุมงาน
(.....)

ลายมือชื่อ.....ผู้รื้อถอน
(.....)

ลายมือชื่อ.....พยาน
(.....)

ลายมือชื่อ.....พยาน
(.....)