

ใบขอใช้บริการสำนักกฎหมาย

ชื่อผู้ขอใช้บริการ ว่าที่ร้อยตรีสมชาย เสงี่ยมพร ตำแหน่ง ฝส. พรรค ประชาชน

เลขที่สมาชิก 387 แบบ ระบบบัญชีรายชื่อ ระบบแบ่งเขต จ. มีความประสงค์ขอใช้บริการดังนี้

- ชนิดของงานที่ขอใช้บริการ งานร่าง แก้ไข ค้นคว้า งานพิมพ์ อื่น ๆ
- ร่างกฎหมาย ร่างญัตติ ร่างกระทู้ถาม สด
- การตรวจสอบความจำเป็นในการตรา พ.ร.บ. ร่างญัตติด่วน ร่างกระทู้ถามทั่วไป (ตอบในที่ประชุมสภาฯ)
- การวิเคราะห์ผลกระทบของร่างกฎหมายที่อาจส่งผลให้เกิดการทุจริต ร่างญัตติตั้งกรรมการฯ ร่างกระทู้ถามทั่วไป (ตอบในราชกิจจานุเบกษา)
- วิเคราะห์ข้อมูลกฎหมาย ร่างญัตติด่วนตั้งกรรมการฯ ร่างกระทู้ถามทั่วไป (ตอบในห้องกระทู้ถาม)
- ค้นข้อมูลทางกฎหมาย ร่างคำแปรญัตติ ร่างคำอภิปราย
- ค้นข้อมูลทางวิชาการ ร่างหนังสือติดต่อราชการ เปรียบเทียบกฎหมาย
- ค้นข้อมูลทางวิชาการ วิเคราะห์ข้อมูลทางวิชาการ พิมพ์งานที่ ส.ส. ร่างมา
- อื่น ๆ ระบุ

จำนวนเรื่องที่ขอใช้บริการ 1 เรื่อง

รายละเอียด

ร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายอาญา มาตรา ๓๐๗

สิ่งที่แนบมาด้วย

๑. จำนวน หน้า
๒. จำนวน หน้า

การเปิดเผยข้อมูล

๑. เผยแพร่ร่างที่ขอใช้บริการโดยเผยแพร่ผ่านช่องทางเว็บไซต์สำนักกฎหมาย (www.parliament.go.th/elaw)

 ยินยอม ไม่ยินยอม

๒. เผยแพร่ร่างกฎหมายให้กับคณะกรรมการรับฟังความคิดเห็นฯ เพื่อจัดทำวิดิทัศน์เผยแพร่ทางสถานีโทรทัศน์รัฐสภา

 ยินยอม ไม่ยินยอม

ผู้ขอใช้บริการ

วันส่งงาน 26 / ๑๑ / ๖7

ผู้ร่าง ฝส.พร.5

ผู้พิมพ์ ฝส.พร.5 ผู้ตรวจทาน

จำนวน 1 เรื่อง 5 แผ่น

ผบ. กลุ่มงาน

สภาผู้แทนราษฎร

ถนนสามเสน เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

มกราคม ๒๕๖๘

เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ.

กราบเรียน ประธานสภาผู้แทนราษฎร

สิ่งที่ส่งมาด้วย ร่างพระราชบัญญัติฯ และเอกสารประกอบในเรื่องนี้

ข้าพเจ้ากับคณะ ขอเสนอร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. พร้อมด้วยบันทึกหลักการและเหตุผล และบันทึกวิเคราะห์สรุปสาระสำคัญของร่างพระราชบัญญัติ ประกอบกับเอกสารการดำเนินการตามมาตรา ๗๗ วรรคสอง ของรัฐธรรมนูญ (ถ้ามี) มาเพื่อได้โปรดนำเสนอ สภาผู้แทนราษฎรพิจารณาและหากสภาผู้แทนราษฎรลงมติเห็นชอบแล้วก็ขอได้โปรดนำเสนอวุฒิสภาพิจารณา ตามรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยต่อไป

ขอแสดงความนับถืออย่างยิ่ง

๑. ว่าที่ร้อยตรี

ผู้เสนอ

(สมชาติ เตชถาวรเจริญ)

สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร พรรคประชาชน

หมายเลขประจำตัวสมาชิก ๓๘๗

๒.

ผู้เสนอ

(.....)

สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร พรรค.....

หมายเลขประจำตัวสมาชิก

๓.

ผู้เสนอ

(.....)

สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร พรรค.....

หมายเลขประจำตัวสมาชิก

๔.

ผู้เสนอ

(.....)

สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร พรรค.....

หมายเลขประจำตัวสมาชิก

๕.

ผู้เสนอ

(.....)

สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร พรรค.....

หมายเลขประจำตัวสมาชิก

พรบ แก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน ว่าที่ร้อยตรี สมชาติ เตชถาวรเจริญ-ปฐมพงษ์ ร่าง ป้นทิกกา 24-12-67

สภาผู้แทนราษฎร

ถนนสามเสน เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

วันวานคม ๒๕๖๗

เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ.

กราบเรียน ประธานสภาผู้แทนราษฎร

สิ่งที่ส่งมาด้วย ร่างพระราชบัญญัติฯ และเอกสารประกอบในเรื่องนี้

ข้าพเจ้ากับคณะ ขอเสนอร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. พร้อมด้วยบันทึกหลักการและเหตุผล และบันทึกวิเคราะห์สรุปสาระสำคัญของร่างพระราชบัญญัติ ประกอบกับเอกสารการดำเนินการตามมาตรา ๗๗ วรรคสอง ของรัฐธรรมนูญ (ถ้ามี) มาเพื่อได้โปรดนำเสนอ สภาผู้แทนราษฎรพิจารณาและหากสภาผู้แทนราษฎรลงมติเห็นชอบแล้วก็ได้โปรดนำเสนอวุฒิสภาพิจารณา ตามรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยต่อไป

ขอแสดงความนับถืออย่างยิ่ง

๑. ว่าที่ร้อยตรี

ผู้เสนอ

(สมชาติ เตชถาวรเจริญ)

สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร พรรคประชาชน

หมายเลขประจำตัวสมาชิก ๓๘๗

๒.

ผู้เสนอ

(.....)

สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร พรรค.....

หมายเลขประจำตัวสมาชิก

๓.

ผู้เสนอ

(.....)

สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร พรรค.....

หมายเลขประจำตัวสมาชิก

๔.

ผู้เสนอ

(.....)

สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร พรรค.....

หมายเลขประจำตัวสมาชิก

๕.

ผู้เสนอ

(.....)

สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร พรรค.....

หมายเลขประจำตัวสมาชิก

พรบ แก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน ว่าที่ร้อยตรี สมชาติ เตชถาวรเจริญ-ปฐมพงษ์ ร่าง ปณทิกา 24-12-67

ผู้เสนอ ร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ.

๖.

(.....)

สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร พรรค.....

หมายเลขประจำตัวสมาชิก

๗.

(.....)

สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร พรรค.....

หมายเลขประจำตัวสมาชิก

๘.

(.....)

สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร พรรค.....

หมายเลขประจำตัวสมาชิก

๙.

(.....)

สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร พรรค.....

หมายเลขประจำตัวสมาชิก

๑๐.

(.....)

สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร พรรค.....

หมายเลขประจำตัวสมาชิก

๑๑.

(.....)

สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร พรรค.....

หมายเลขประจำตัวสมาชิก

๑๒.

(.....)

สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร พรรค.....

หมายเลขประจำตัวสมาชิก

๑๓.

(.....)

สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร พรรค.....

หมายเลขประจำตัวสมาชิก

๑๔.

(.....)

สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร พรรค.....

หมายเลขประจำตัวสมาชิก

๑๕.

(.....)

สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร พรรค.....

หมายเลขประจำตัวสมาชิก

๑๖.

(.....)

สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร พรรค.....

หมายเลขประจำตัวสมาชิก

๑๗.

(.....)

สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร พรรค.....

หมายเลขประจำตัวสมาชิก

๑๘.

(.....)

สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร พรรค.....

หมายเลขประจำตัวสมาชิก

๑๙.

(.....)

สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร พรรค.....

หมายเลขประจำตัวสมาชิก

๒๐.

(.....)

สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร พรรค.....

หมายเลขประจำตัวสมาชิก

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..)
พ.ศ.

หลักการ

แก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน โดยแก้ไขเพิ่มเติมการดำเนินการตามคำพิพากษาหรือคำสั่งถึงที่สุดของศาลของเจ้าพนักงานที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๖๑ วรรคแปด)

เหตุผล

โดยที่ประมวลกฎหมายที่ดินกำหนดให้เจ้าพนักงานที่ดินเพิกถอนหรือแก้ไขการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ หรือการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ หรือการจดทะเบียนเอกสารรายการจดทะเบียนอสังหาริมทรัพย์ เฉพาะในกรณีที่ศาลมีคำพิพากษาหรือคำสั่งถึงที่สุดให้เพิกถอนหรือแก้ไข ไม่รวมถึงกรณีที่ศาลมีคำพิพากษาหรือคำสั่งถึงที่สุดว่า การดำเนินการดังกล่าวเป็นไปโดยคลาดเคลื่อนหรือไม่ชอบด้วยกฎหมาย โดยมีได้กำหนดระยะเวลาดำเนินการตามคำพิพากษาหรือคำสั่งถึงที่สุดของศาลของเจ้าพนักงานที่ดิน ดังนั้น เพื่อให้หน้าที่และอำนาจในการเพิกถอนหรือแก้ไขของเจ้าพนักงานที่ดินมีความชัดเจนขึ้น และลดการใช้ดุลพินิจและการประวิงเวลาดำเนินการของเจ้าพนักงานที่ดิน สมควรแก้ไขเพิ่มเติมให้เจ้าพนักงานที่ดินดำเนินการเพิกถอนหรือแก้ไขการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ หรือการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ หรือการจดทะเบียนเอกสารรายการจดทะเบียนอสังหาริมทรัพย์ ในกรณีที่ศาลมีคำพิพากษาหรือคำสั่งถึงที่สุดว่า การดำเนินการดังกล่าวเป็นไปโดยคลาดเคลื่อนหรือไม่ชอบด้วยกฎหมายด้วย และกำหนดระยะเวลาดำเนินการตามคำพิพากษาหรือคำสั่งถึงที่สุดของศาลของเจ้าพนักงานที่ดิน จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

บันทึกวิเคราะห์สรุปสาระสำคัญ
ของร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..)
พ.ศ.

สมาชิกสภาผู้แทนราษฎรกับคณะได้เสนอร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ต่อสภาผู้แทนราษฎร และได้จัดทำบันทึกวิเคราะห์สรุปสาระสำคัญของร่างพระราชบัญญัติ ตามข้อ ๑๑๐ ของข้อบังคับการประชุมสภาผู้แทนราษฎร พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังต่อไปนี้

๑. เหตุผลและความจำเป็นในการเสนอร่างพระราชบัญญัติ

โดยที่ประมวลกฎหมายที่ดินกำหนดให้เจ้าพนักงานที่ดินเพิกถอนหรือแก้ไขการออกโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ หรือการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ หรือการจดทะเบียน ออกรายการจดทะเบียนอสังหาริมทรัพย์ เฉพาะในกรณีที่ศาลมีคำพิพากษาหรือคำสั่งถึงที่สุดให้เพิกถอน หรือแก้ไข ไม่รวมถึงกรณีที่ศาลมีคำพิพากษาหรือคำสั่งถึงที่สุดว่า การดำเนินการดังกล่าวเป็นไปโดยคลาดเคลื่อน หรือไม่ชอบด้วยกฎหมาย โดยมีได้กำหนดระยะเวลาดำเนินการตามคำพิพากษาหรือคำสั่งถึงที่สุดของศาล ของเจ้าพนักงานที่ดิน ดังนั้น เพื่อให้หน้าที่และอำนาจในการเพิกถอนหรือแก้ไขของเจ้าพนักงานที่ดินมีความชัดเจนขึ้น และลดการใช้ดุลพินิจและการประวิงเวลาดำเนินการของเจ้าพนักงานที่ดิน สมควรแก้ไขเพิ่มเติมให้เจ้าพนักงานที่ดิน ดำเนินการเพิกถอนหรือแก้ไขการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ หรือการจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ หรือการจดทะเบียนออกรายการจดทะเบียนอสังหาริมทรัพย์ ในกรณีที่ศาล มีคำพิพากษาหรือคำสั่งถึงที่สุดว่า การดำเนินการดังกล่าวเป็นไปโดยคลาดเคลื่อนหรือไม่ชอบด้วยกฎหมายด้วย และกำหนดระยะเวลาดำเนินการตามคำพิพากษาหรือคำสั่งถึงที่สุดของศาลของเจ้าพนักงานที่ดิน จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

๒. สาระสำคัญของร่างพระราชบัญญัติ

ร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. มีสาระสำคัญ สรุปได้ ดังต่อไปนี้

๒.๑ แก้ไขเพิ่มเติมให้เจ้าพนักงานที่ดินเพิกถอนหรือแก้ไขการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือ รับรองการทำประโยชน์ หรือการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ หรือการจดทะเบียน ออกรายการจดทะเบียนอสังหาริมทรัพย์ ในกรณีที่ศาลมีคำพิพากษาหรือคำสั่งถึงที่สุดว่าเป็นการดำเนินการโดยคลาดเคลื่อน หรือไม่ชอบด้วยกฎหมาย หรือให้เพิกถอนหรือแก้ไข ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ศาลมีคำพิพากษาหรือคำสั่ง ถึงที่สุดนั้น (ร่างมาตรา ๓ (แก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๖๑ วรรคแปด))

๒.๒ กำหนดให้เจ้าพนักงานที่ดินดำเนินการเพิกถอนหรือแก้ไขตามคำพิพากษาหรือคำสั่ง ถึงที่สุด ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ในกรณีที่ศาลมีคำพิพากษาหรือคำสั่งถึงที่สุดว่า ได้ออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ หรือจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ หรือจดทะเบียนออกรายการจดทะเบียนอสังหาริมทรัพย์ให้แก่ผู้ใดโดยคลาดเคลื่อนหรือไม่ชอบด้วยกฎหมาย หรือให้เพิกถอนหรือแก้ไขอย่างใดแล้วในวันก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ซึ่งเจ้าพนักงานที่ดินยังมิได้ ดำเนินการเพิกถอนหรือแก้ไขตามคำพิพากษาหรือคำสั่งถึงที่สุดนั้นเสร็จสิ้น (ร่างมาตรา ๔)